

Ontruimingsverklaring

Voorts verscheen voor mij, notaris,

De heer /mevrouw ....., gebruiker van het registergoed van de schuldenaar,

Geboren op .....wonende te .....

Dat deze onroerende zaak is verhuurd, casu quo in gebruik is afgestaan aan de ondergetekende(n);  
Dat het de Bank gewenst voorkomt, dat de ondergetekende(n) hiervan voorwaardelijk afstand doet/  
doen, waartoe de ondergetekende(n) bereid is/ zijn;

Verklaart/ verklaren ten behoeve van de Bank;

a. Hierbij afstand te doen van de rechten van huur, casu quo gebruiksrechten van de in de  
considerans

bedoelde onroerende zaak onder de opschortende niet terugwerkende voorwaarde, dat – gedurende  
het bestaan van enige hypothecaire belasting ten behoeve van de Bank- de Bank of een derde zal  
overgaan tot verkoop krachtens artikel 3: 268 van het Burgerlijk Wetboek of executie van deze  
onroerende zaak;

b. De bedoelde onroerende zaak te ontruimen bij een eventueel verkoop ex artikel 3: 268  
Burgerlijk Wetboek of executie;

c. De Bank onherroepelijk te machtigen (met externe werking, zodat herroeping geen enkel  
rechtsgevolg  
heeft) om bij uitwinning van de bedoelde onroerende zaak in de veiling-/ verkoopvoorwaarden onder  
meer op te nemen, dat de ondergetekende(n) bovenbedoelde onroerende zaak op de eerste  
mondeling  
of schriftelijk verzoek of aanmaning van de koper dient/ dienen te ontruimen op het tijdstip van de  
aanvaarding door de koper en dat bij niet, niet behoorlijke of niet tijdige voldoening aan dat verzoek of  
die aanmaning die koper die ontruiming kan (doen) bewerkstelligen met behulp van de grosse van de  
akte van veiling/ verkoop, samen met de akte van kwijting voor de koopsom, zonder dat terzake van die  
ontruiming rechterlijke tussenkomst in enigerlei vorm vereist zal zijn, waarbij de onderhavige  
onherroepelijke volmacht tevens de bevoegdheid inhoudt al het overige te doen (verrichten), dat de  
Bank terzake nuttig en/of nodig zal achten

Aldus getekend te ..... d.d. ....

.....