

Declaratieformulier (ver)bouwdepot

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Leningnummer

Telefoonnummer overdag

| Omschrijving (bijv. keuken, dak) | Rekeningnummer (factuurnummer) | Uitbetaling op IBAN | Op naam van | Bedrag van de rekening |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | € |
| | | | | € |
| | | | | € |
| | | | | € |
| | | | | € |
| | | | | € |
| | | | | € |
| | | | | € |
| | | | | € |
| | | | Totaalbedrag | € |

Je verklaart:

- bekend te zijn met de algemene voorwaarden, de toelichting op de hypotheekofferte en de gemaakte afspraken in de hypotheekofferte en eventuele bijlagen;
- dat de rekening klopt met het bij de aanvang van de lening ingediende en goedgekeurde verbouwingsplan of de koop/aannemingsovereenkomst en het daarin afgesproken termijnschema en/of meerwerklijst;
- dat uit de rekening blijkt dat de waarde van je woning (het onderpand) zoals dat is aangegeven in het taxatierapport (alleen bij verbouw) is gestegen;
- dat de rekening tot het juiste bedrag is ingediend en niet eerder is gedeclareerd;
- Moneyou of haar vertegenwoordiger toestemming te verlenen om voor de declaratie eventueel noodzakelijke informatie in te winnen bij leveranciers, aannemers of andere betrokkenen.

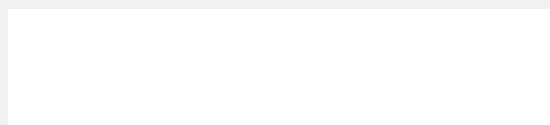
Als de (ver)bouw klaar is, dan verklaar je ook:

- dat de (ver)bouw van de woning (het onderpand) geheel klaar is. Je verzoekt om uitbetaling van het resterende tegoed op de bouwdepotrekening. Heb je een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie dan wordt dit tegoed gebruikt als extra aflossing (terugbetalen van een deel van de lening). Heb je een hypotheek zonder Nationale Hypotheek Garantie en is het tegoed in het bouwdepot € 7.500 of meer, dan wordt dit tegoed gebruikt als extra aflossing (terugbetalen van een deel van de lening). Voor zover de waardevermeerdering niet blijkt uit rekeningen moet je een verklaring van de taxateur meesturen. In deze verklaring wordt vermeld dat de (ver)bouw van je woning gereed is. Ook wordt de marktwaarde van je woning (het onderpand) vermeld.

Datum

Plaats

Handtekening (digitale handtekening is **niet** toegestaan)



Het declaratieformulier kun je mailen naar hypotheken@moneyou.nl

Handleiding gebruik declaratieformulier (ver)bouwdepot en aandachtspunten (ver)bouwdepot

1 Hoe gebruik je dit declaratieformulier?

- Het declaratieformulier moet volledig zijn ingevuld en ondertekend. Een paraaf is niet voldoende. Let er op dat je het telefoonnummer invult waarop je overdag bereikbaar bent. Wij nemen dan contact met je op als wij vragen hebben.
Hierdoor kunnen wij je betalingsverzoek snel afhandelen.
- Je kunt kopieën van de rekeningen naar ons opsturen. Je mag de originelen houden voor je eigen administratie.
- Geeft u op het declaratieformulier duidelijk aan of u de rekening zelf heeft betaald of dat de bank dit voor u moet doen. Dit geldt alleen in geval van nieuwbouw.
- Bij verbouw maken wij het bedrag over op het IBAN waarvan ook het maandbedrag voor uw hypotheek geïncasseerd wordt. Het duurt ongeveer 5 werkdagen voordat wij uw betalingsverzoek verwerkt en betaald hebben.
- Wilt u, uitsluitend in geval van nieuwbouw, dat de bank de rekening betaalt? Dan moet u er rekening mee houden dat dit langer dan 5 werkdagen gaat duren.
- Heb je een nieuwbouwwoning gekocht? Vul dan, zodra bekend, het definitieve adres van je nieuwbouwwoning in op het declaratieformulier. Wij zullen het adres in onze administratie dan aanpassen. Uiteraard kun je ons ook een adreswijziging sturen.

2 Waar moet je op letten als je rekeningen indient?

Let op:

Wij betalen alleen die bedragen die vermeld zijn in de opgave (verbouwspecificatie) die je bij ons hebt ingediend

- Op de rekening moet duidelijk omschreven zijn welke goederen of diensten geleverd zijn.
- Verwijst een rekening naar een offerte? Stuur dan een kopie mee van deze offerte waar de rekening betrekking op heeft.
- Op een rekening van de leverancier of aannemer moeten de volgende gegevens van de leverancier/aannemer staan:
 1. naam;
 2. adres;
 3. nummer Kamer van Koophandel;
 4. BTW-nummer;
 5. IBAN-nummer van de leverancier of aannemer.Lever je een kassabon in? Dan moeten in ieder geval je naam en adres op de kassabon staan.

Let op:

Staan deze gegevens niet op de kassabon of rekening? Dan kunnen wij je betalingsverzoek niet in behandeling nemen. Wij betalen de rekening dan niet.

- Een pinbon zonder kopie van de rekening of kassabon is onvoldoende. Je moet daarom altijd een kopie van de rekening of van de kassabon aan ons opsturen

Belangrijk:

Wij verwerken alle ingediende declaratieformulieren en rekeningen na ontvangst digitaal. Daarna worden ze vrijwel direct vernietigd. Stuur daarom kopieën van de rekeningen op. Originale rekeningen kunnen niet teruggestuurd worden. Houd daarom de originele rekeningen voor je eigen administratie. Je kunt die ook nodig hebben als garantiebewijs.

- Zijn de bedragen die je bij ons indient anders dan die van de oorspronkelijke opgave (zoals een verbouwspecificatie)? Dan moet je een nieuwe opgave of specificatie opsturen. Geef daarbij aan welk bedrag van de oorspronkelijke opgave veranderd is.
- Is er sprake van achterstallig onderhoud? In dat geval kan niet afgeweken worden van de oorspronkelijke opgave.
- Rekeningen voor goederen of diensten die niet opgenomen zijn in de opgave betalen wij niet uit.
- Voor leningen met Nationale Hypotheek Garantie moet de factuurdatum altijd na de aanvraagdatum van de offerte zijn.

3 Wat is nog meer van belang?

- Het duurt ongeveer 5 werkdagen voor je betalingsverzoek verwerkt en betaald is.
- Bij oplevering van een nieuwbouwwoning verzoeken wij je de opleveringsnota zo snel mogelijk op te sturen.
- Ontvangt de aannemer het bedrag van de opleveringsnota niet op tijd? Dan loop je het risico de sleutel van je nieuwbouwwoning niet te krijgen! Houd rekening met de termijn die wij nodig hebben voor de uitbetaling van de opleveringsnota.
- Zodra wij de opleveringsnota van je nieuwbouwwoning hebben betaald, incasseren wij het maandbedrag van je bank- of girorekeningnummer.

Let op:

Betaal je je maandbedrag te laat of niet? Of kom je een andere betalingsverplichting niet na? Dan nemen wij je betalingsverzoek niet in behandeling tot er geen achterstand meer is.